



* قرارداد هبه نامه *

(برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و داوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید، یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید)

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱-۱- واهب (هبه کننده): آقا/خانم ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- تاریخ تولد -----/-----/-----

به شماره تماس ----- به نشانی -----

۱-۲- متبهب (هبه گیرنده): آقا/خانم ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- تاریخ تولد -----/-----/-----

به شماره تماس ----- به نشانی -----

ماده ۲ - عین موهوبه

عبارتست از تمامی شش دانگ یک باب آپارتمان/منزل مسکونی/واحد اداری/مغازه تجاری واقع در ----- طبقه ----- کد پستی -----

- دارای پلاک ثبتی شماره ----- فرعی از ----- اصلی ----- بخش ----- به مساحت ----- متر مربع و نیز کلیه حقوق مادی و عینی نسبت مورد فوق

الذکر که با کلیه منصوبات و متعلقات به متبهب ارائه می گردد.

ماده ۳ - عوض قرارداد :

مبلغ ----- ریال معادل ----- تومان که تماماً و نقداً فی المجلس در حضور شاهدین به واهب تملیک و پرداخت گردیده است.

ماده ۴ - سایر شرایط قرارداد

۱ - کلیه شرایط صحت هبه قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و طرفین ضمن العقد خارج لازم که به قرار عقد خارج لازم به طور شفاهی بین آنان منعقد گردیده ، هرگونه ادعا و اعتراض بعدی احتمالی ولو به عنوان تضرر و غیره را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲ - منافع عین موهوبه قبلاً به کسی واگذار نشده و متبهب پس از رویت آن با وقوف کامل از محل وقوع ، حدود و مشخصات اقرار به تصرف و قبض عین موهوبه نمود.

۳ - بدهی های احتمالی مربوط به عین موهوبه به عهده ----- می باشد

۴ - طرفین عقد صرفاً با مراجعه به داور مرضی الطرفین مشخص شده در ماده ۵ این قرارداد می توانند نسبت به فسخ و یا اقاله این قرارداد اقدام نمایند.

۵ - واهب یا واهبین ملزم به حضور در دفتر اسناد رسمی جهت تنظیم هبه نامه رسمی وانتقال دائمی سند ملک می باشند.

۶ - مستندات مربوط به احراز مالکیت واهب یا واهبین پیوست بلافصل هبه نامه می باشد.

ماده ۵ - حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از قرارداد حاضر و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای مفاد آن و کلیه اختلافات مالی و غیر مالی مرتبط با آن به موسسه داوری عادلان عصر برنا به شماره ثبت ۱۲۳۴ و شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۳۷۴۵۵ ارجاع می گردد شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال معتبر و فی مابین طرفین قرارداد و نمایندگان آن ها لازم الاجراء است. و کلیه تصمیمات داوری از طریق حضوری، اظهارنامه، پست، پیامک، تلفن، رسانه های مجازی و.... به طرفین ابلاغ می گردد.

سایر توضیحات و شرایط قراردادی :

امضای شاهد:

امضای شاهد:

امضای متبهب :

امضای واهب :