



تاریخ : -----/-----/-----

شماره : -----

(برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و دآوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید، یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید)

صلح نامه

ماده (۱) طرفین صلح نامه

۱ - مصالح ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- به شماره تماس -----

متولد ----- به نشانی ----- به کدپستی -----

۲ - متصالح ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- به شماره تماس -----

متولد ----- به نشانی ----- به کدپستی -----

ماده (۲) مورد صلح :

تمامی مقدار ----- دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ----- پلاک واقع در بخش ----- ثبتی شهرستان ----- محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ----- مورخ ----- صفحه ----- جلد ----- فاقد شماره چاپی صادره بنام فروشنده با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن اعم از عرصه و اعیان بدون استثنا و به انضمام قدرالحصه از برق به شماره شناسایی ----- و منصوبه های در آن.

ماده (۳) بهاء مورد صلح: یک شاخه نبات به انضمام مبلغ یکصد هزار ریال معادل ده هزار تومان (۱۰/۰۰۰) تومان وجه رایج جمهوری اسلامی ایران) که تماماً نقداً با امضای ذیل این صلح نامه بنا به اقرار به مصالح تسلیم و تادیه گردیده است. سایر توضیحات : -----
تبصره (۱) قیمت توافق شده برای معامله به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد صلح معامله قابل تغییر نیست و از این جهت حق و ادعایی برای مصالح و متصالح متصور نیست و طرفین با علم و آگاهی از قیمت واقعی مورد معامله اقدام به صلح نمودند و با توجه به تسلط مصالح بر قیمت مورد صلح هرگونه ادعایی در رابطه با بحث قیمت و ارزش گذاری فاقد و جاهت قانونی می باشد.

ماده (۴) سایر شرایط:

۱ - در صورتی که در زمان عقد قرارداد و یا بعد از عقد این قرارداد (صلح نامه) مورد صلح قابلیت تحویل و یا امکان تسلیم آن به متصالح وجود نداشته باشد، (به هر علتی اعم از عدم تفکیک و افزاز زمین های مشاعی و غیره) این صلح نامه باطل بوده و مصالح می بایست مبلغ مورد صلح را با توجه به نظر کارشناسی رسمی دادگستری به نرخ روز به متصالح پرداخت نماید.

۲ - مصالح حق هرگونه ادعایی در خصوص بهاء مورد صلح در هر مرجع قضائی را از خود سلب و ساقط می نماید و اقرار می نماید موضوع صلح با رضایت کامل و بدون هیچگونه اکراه و اضطراری صورت پذیرفته است.

۳ - مصالح موظف است مورد معامله را هر موقع متصالح بخواهد با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم متصالح کند و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند.

تبصره (۲) متصالح میتواند ابتدا با مراجعه به مصالح مورد صلح را تحویل بگیرد، و در غیر این صورت ایشان اختیار دارد تا با مراجعه به داور مرضی الطرفین قرارداد و طرح دعوی نزد ایشان نسبت به تحویل مورد صلح این قرارداد اقدام نماید.

۴ - در صورتی که معلوم گردد مورد صلح به هر علتی مانند رهن، مصادره، عملیات اجرایی دادگستری و اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بودن و.... قانوناً قابل انتقال به متصالح نبوده، مصالح موظف است مبلغ مورد صلح را به نرخ کارشناسی روز به متصالح بپردازد.

۵ - این قرارداد مصالح را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از متصالح منع می کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، متصالح حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و مصالح موظف است کلیه هزینه هایی را که متصالح متقبل شده به انضمام قیمت روز مورد صلح به متصالح بپردازد.

۶ - کلیه خیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش، تدلیس و غیره... با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۷ - این قرارداد صرفاً با حضور طرفین و ارائه مدارک و مستندات و یا درخواست مصالح و دلایلی مبنی بر نقض مفاد این صلح نامه و یا تصمیم نهایی داور قابلیت اقاله و یا فسخ را دارد.

ماده (۵) روش حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از قرارداد حاضر و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای مفاد آن و کلیه اختلافات مالی و غیر مالی مرتبط با آن به موسسه دآوری عادلان عصر برنا به شماره ثبت ۱۳۳۴ و شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۳۷۴۵۵ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط دآوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود به گونه ای که در صورت انقضای مدت، فسخ، انفساخ، بطلان و انحلال قرارداد و غیره... نیز به قوت خود باقی و لازم الاتباع است، و فی مابین طرفین قرارداد و نمایندگان آن ها لازم الاجراء است. و کلیه تصمیمات گرفته شده از طریق پیامک، تماس تلفنی، اظهارنامه، فضای مجازی و ... به طرفین ابلاغ می گردد.

* این صلح نامه در تاریخ -----/-----/----- در دو نسخه و یک صفحه و ۵ ماده و ۲ تبصره تنظیم و امضاء گردید و طرفین از هر جهت خود را ملزم به رعایت آن از هر جهت و بابت نمودند. پس از امضای این قرارداد یک نسخه به طرفین تحویل گردید.

شاهد ۲

شاهد ۱

امضاء و اثر انگشت متصالح (صلح گیرنده)

امضاء و اثر انگشت مصالح (صلح کننده)