



بسمه تعالی

اجاره نامه

(برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و داوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید)

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱ موجر/ موجرین فرزند به شماره ملی به شماره تماس

به نشانی

۲-۱ مستاجر/مستاجرین فرزند به شماره ملی به شماره تماس

به نشانی

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارتست از تملیک منافع دانگ/دستگاه/یک باب واقع در کد پستی

..... دارای پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی بخش به

مساحت متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال بنام مشتمل بر

..... اتاق خواب با حق استفاده برق/آب/گاز به صورت اختصاصی/اشتراکی/شوفاز/روشن/غیر روشن /کولر/کابینت / موکت / پرده / آب گرمکن / هود

آشپزخانه / پارکینگ به شماره و انباری به متراژ متر مربع/تلفن به شماره و سایر لوازم و منصوبات و

مشاعات مربوطه که جهت استفاده به رویت مستاجر/مستاجرین رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره ماه/سال شمسی از تاریخ / / ۱۴۰۴ میباشد.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۴-۱ میزان اجاره بها از قرار ماهیانه مبلغ تومان برابر ریال که در آخر هر ماه به موجب قبض رسید پرداخت می شود.

۴-۲ مبلغ ریال از طرف مستاجر/مستاجرین بعنوان قرض الحسنه نقداً / طی چک به شماره بانک شعبه

..... پرداخت شد و یا در تاریخ / / ۱۴۰۴ به موجب پرداخت خواهد شد. معادل مبلغ پرداختی به عنوان قرض الحسنه با انقضاء مدت اجاره و فسخ آن

همزمان با تخلیه عین مستاجره به مستاجر مسترد خواهد شد.

ماده ۵: تسلیم مورد اجاره

موجر مکلف است در تاریخ / / ۱۴۰۴ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن جهت استیفاء به مستاجر / مستاجرین تسلیم کند.

ماده ۶: شرایط و آثار قرارداد:

۶-۱ - مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد (مسکونی، تجاری، اداری) استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید

۶-۲ - مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده کند. علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد مگر توافق دیگری با صراحت در توضیحات ذیل قرارداد قید گردیده باشد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، اعتبار اجاره منوط به تنفیذ مالک خواهد بود در صورتیکه مستاجر مورد اجاره را به غیر بدون اذن مالک تسلیم کرده باشد شخص متصرف در صورت عدم تنفیذ در برابر مالک در حدود مقررات قانونی مسئول خواهد بود.

۶-۳ - موجر باید مالک یا متصرف قانونی یا قراردادی مورد اجاره باشد و در صورتیکه به عنوان ولایت، وصایت، وکالت، قیومیت، اجاره با حق انتقال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد. بایستی اسناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاوره موظف به احراز موضوع فوق است.

امضای موجر / موجرین

امضای مستاجر / مستاجرین

امضای شاهد ۱:

امضای شاهد ۲:

