



تاریخ: -----/-----/-----

شماره: -----

(برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و داوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید)

((قرارداد اجرای امور ساخت و ساز))

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱- طرف اول (صاحب پروژه) ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- تاریخ تولد ----- به شماره تلفن ----- به نشانی ----- به کدپستی -----

۲- طرف دوم (مجری پروژه) ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- تاریخ تولد ----- به شماره تلفن ----- به نشانی ----- به کدپستی -----

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای امور ساختمانی شامل بنایی، گچ کاری، نازک کاری، کف سازی، سفیدکاری، نماکاری، محوطه سازی، باغبانی، نصب انشعابات، اجرای نور و روشنایی، برقکاری، لوله کشی، اجرای پنل خورشیدی، استخر و تأسیسات آن و سایر عملیات مرتبط که مطابق با مشخصات فنی و اجرایی تعیین شده توسط طرف اول و مطابق نقشه های مصوب انجام می شود.

سایر کارهای اجرایی شامل: -----

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ -----/-----/----- الی -----/-----/----- بوده و مجری پروژه متعهد می گردد در مدت مقرر، عملیات موضوع قرارداد را مطابق شرایط توافق شده تکمیل نماید. تمدید کاهش یا افزایش مدت قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۴. مبلغ کل قرارداد ----- ریال معادل ----- می باشد که به صورت ذیل از طرف صاحب پروژه به مجری پروژه پرداخت می گردد:

ماده ۵- تعهدات طرف دوم (مجری پروژه)

- ۱-۵. مجری پروژه متعهد به اجرای صحیح و اصولی عملیات ساختمانی موضوع قرارداد بر اساس استانداردهای فنی و رعایت اصول ایمنی می باشد.
- ۲-۵. مجری پروژه موظف است کلیه مصالح و تجهیزات لازم را تأمین و هزینه های مربوطه را بر عهده گیرد، مگر اینکه به موجب توافق، تأمین برخی مصالح بر عهده صاحب پروژه باشد.
- ۳-۵. مجری پروژه حق واگذاری تمام یا بخشی از تعهدات خود را به شخص ثالث دارد، و در این زمینه موافقت کتبی کارفرما مورد نیاز نمی باشد.
- ۴-۵. مجری پروژه مسئول جبران هرگونه خسارت ناشی از قصور، تأخیر یا اجرای معیوب تعهدات خود می باشد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

- ۱-۶. صاحب پروژه موظف است دسترسی مجری پروژه را به محل اجرای پروژه فراهم نماید.
- ۲-۶. پرداخت های قرارداد در موعد مقرر صورت خواهد گرفت. در صورت عدم پرداخت صاحب پروژه از زمان اعلام کتبی مجری پروژه می بایست ظرف مدت ۳ روز مبلغ مورد نظر را تأمین نماید و در غیر این صورت، صاحب پروژه می بایست روزانه مبلغ ----- تومان به عنوان وجه التزام قراردادی به مجری پروژه پرداخت نماید.
- ۳-۶. صاحب پروژه در صورت بروز مشکلات فنی یا اجرایی که ناشی از قصور مجری پروژه نباشد، همکاری لازم را به عمل خواهد آورد.

ماده ۷- فسخ قرارداد

- ۱-۷. در صورت نقض تعهدات از سوی هر یک از طرفین، طرف دیگر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت، مشروط بر ارسال اخطار کتبی و تعیین مهلت مناسب جهت رفع تخلف.
- ۲-۷. در صورت فسخ قرارداد از سوی صاحب پروژه بدون دلیل موجه در تاریخ قرارداد، مجری پروژه حق دارد در هر مرحله ای که باشد، علاوه بر تعیین هزینه های مربوطه، ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام قراردادی اخذ نماید.

ماده (۸) روش حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از قرارداد حاضر و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای مفاد آن و کلیه اختلافات مالی و غیر مالی مرتبط با آن به آقای محمد نوازی به شماره ملی ۰۵۲۰۵۶۳۱۳۱ و شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۲۷۴۵۵ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود به گونه ای که در صورت انقضای مدت، فسخ، انفساخ، بطلان و انحلال قرارداد و غیره... نیز به قوت خود باقی و لازم الاتباع است، و فی مابین طرفین قرارداد و نمایندگان آن ها لازم الاجراء است. و کلیه تصمیمات گرفته شده از طریق پیامک، تماس تلفنی، اظهارنامه، فضای مجازی و ... به طرفین ابلاغ می گردد.

سایر توضیحات: -----