



* قرارداد هبه نامه *

(برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و داوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید، یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید)

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱- ۱ واهب (هبه کننده) : آقا/خانم ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- تاریخ تولد -----/-----/-----

به شماره تماس ----- به نشانی -----

۱- ۲ متب (هبه گیرنده) : آقا/خانم ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- تاریخ تولد -----/-----/-----

به شماره تماس ----- به نشانی -----

ماده ۲ - عین موهوبه

عبارتست از تمامی شش دانگ یک باب آپارتمان/منزل مسکونی/واحد اداری/مغازه تجاری واقع در ----- طبقه ----- کد پستی -----

- دارای پلاک ثبتی شماره ----- فرعی از ----- اصلی ----- بخش ----- به مساحت ----- متر مربع و نیز کلیه حقوق مادی و عینی نسبت مورد فوق

الذکر که با کلیه منصوبات و متعلقات به متب ا ارائه می گردد.

ماده ۳ - عوض قرارداد :

مبلغ ----- ریال معادل ----- تومان که تماماً و نقداً فی المجلس در حضور شاهدین به واهب تملیک و پرداخت گردیده است.

ماده ۴ - سایر شرایط قرارداد

۱ - کلیه شرایط صحت هبه قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و طرفین ضمن العقد خارج لازم که به قرار عقد خارج لازم به طور شفاهی بین آنان منعقد گردیده ، هرگونه ادعا و اعتراض بعدی احتمالی ولو به عنوان تضرر و غیره را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲ - منافع عین موهوبه قبلاً به کسی واگذار نشده و متب پس از رویت آن با وقوف کامل از محل وقوع ، حدود و مشخصات اقرار به تصرف و قبض عین موهوبه نمود.

۳ - بدهی های احتمالی مربوط به عین موهوبه به عهده ----- می باشد

۴ - طرفین عقد صرفاً با مراجعه به داور مرضی الطرفین مشخص شده در ماده ۵ این قرارداد می توانند نسبت به فسخ و یا اقاله این قرارداد اقدام نمایند.

۵ - واهب یا واهبین ملزم به حضور در دفتر اسناد رسمی جهت تنظیم هبه نامه رسمی وانتقال دائمی سند ملک می باشند.

۶ - مستندات مربوط به احراز مالکیت واهب یا واهبین پیوست بلافصل هبه نامه می باشد.

ماده ۵ - حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از قرارداد حاضر و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای مفاد آن و کلیه اختلافات مالی و غیر مالی مرتبط با آن به آقای محمد نوازی به شماره ملی ۰۵۲۰۵۶۳۱۳۱ و شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۳۷۴۵۵ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود به گونه ای که در صورت انقضای مدت، فسخ، انفساخ، بطلان و انحلال قرارداد و غیره... نیز به قوت خود باقی و لازم الاتباع است، و فی مابین طرفین قرارداد و نمایندگان آن ها لازم الاجراء است. و کلیه تصمیمات گرفته شده از طریق پیامک، تماس تلفنی، اظهارنامه ، فضای مجازی و ... به طرفین ابلاغ می گردد.

سایر توضیحات و شرایط قراردادی :

امضای شاهد:

امضای شاهد:

امضای متب :

امضای واهب :