



بسمه تعالی قرارداد جعاله

جعاله عقدی است که شخصی ملزم به پرداخت اجرت مشخصی در برابر انجام کاری توسط شخص معین یا غیرمعینی می شود.

(برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و داوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید)

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد جاعل (پرداخت کننده اجرت در برابر کار)

خانم/ آقای ----- فرزند ----- به شماره تماس ----- کد ملی -----
تلفن ثابت ----- به نشانی -----

طرف دوم قرارداد عامل (شخصی که کار باید انجام دهد)

خانم/ آقای ----- فرزند ----- به شماره تماس ----- کد ملی -----
تلفن ثابت ----- به نشانی -----

ماده ۲- مورد جعاله

عبارت است از پیشنهاد خرید و یا فروش ملک توسط طرف دوم قرارداد برای طرف اول قرارداد که به موجب تبلیغات، بازاریابی، مشاوره و سایر امور تخصصی نفر دوم برای بهره برداری حداکثری نفر اول صورت می پذیرد.

سایر توضیحات :

ماده ۳ حق الجعاله (اجرت کار) و نحوه پرداخت آن

اجرت عامل در انجام مورد جعاله مبلغ ----- ریال وجه رایج معادل ----- تومان است که جاعل متعهد گردیده آن را در تاریخ ----- به عامل بپردازد و رسید پرداختی را ارائه نماید، لازم به ذکر است مبلغ مذکور به صورت توافقی و با رضایت طرفین بوده و هیچ گونه عدم اطلاع و آگاهی مورد قبول نمی باشد. سایر شرایط پرداخت به شرح ذیل می باشد:

ماده ۴- مدت قرارداد

از تاریخ ----- لغایت ----- برابر با ----- ماه کامل شمسی می باشد.

ماده ۵- شرایط قرارداد

- ۱- کلیه هزینه های ناشی از خرید مواد اولیه، لوازم کار، دستمزد و مزایای کارگران و حق بیمه و غیره به عهده عامل است.
- ۲- هر یک از طرفین حق رجوع از این جعاله را مادامی که عمل به اتمام نرسیده و یا قبل از شروع به عمل دارد ولی اگر جاعل در اثناء عمل رجوع نماید باید اجرت المثل عمل عامل را به نسبت عملی که انجام داده است بدهد، هرچند فسخ از طرف خود عامل نیز شده باشد. (این بند توسط داور قرارداد تفسیر می گردد و طرفین حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن را نخواهند داشت).
- ۳- استحقاق عامل به دریافت تمامت جعل (عوض کار) موکول به انجام جعاله در موعد مقرر می باشد.
- ۴ - حق الزحمه پس از انجام می بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از امضای قرارداد اصلی پرداخت گردد. و بعد از امضای این قرارداد و یا قرارداد اصلی در صورت فسخ آن هیچ ارتباطی به این قرارداد جعاله نداشته و اجرت کامل به عامل تعلق می گیرد. در صورت عدم پرداخت حق الزحمه در تاریخ مقرر، جاعل می بایست مبلغ ----- تومان به عنوان وجه التزام قراردادی به عامل پرداخت نماید.

ماده ۶- مرجع حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از قرارداد حاضر و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای مفاد آن و کلیه اختلافات مالی و غیر مالی مرتبط با آن به آقای محمد نوازی به شماره ملی ۰۵۲۰۵۶۳۱۳۱ و شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۳۷۴۵۵ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود به گونه ای که در صورت انقضای مدت، فسخ، انفساخ، بطلان و انحلال قرارداد و غیره... نیز به قوت خود باقی و لازم الاتباع است، و فی مابین طرفین قرارداد و نمایندگان آن ها لازم الاجراء است. و کلیه تصمیمات گرفته شده از طریق پیامک، تماس تلفنی، اظهارنامه، فضای مجازی و ... به طرفین ابلاغ می گردد.

امضاء طرف اول قرارداد (جاعل) امضاء طرف دوم قرارداد (عامل) شاهد ۱ : شاهد ۲ :