



تاریخ: -----/-----/-----

برای دریافت سایر قراردادهای رایگان به سایت موسسه حقوقی و داوری عصر برنا به آدرس www.AsreBorna.ir مراجعه فرمایید یا کد بالا را در گوشی خود اسکن نمایید

صلح نامه

ماده (۱) طرفین صلح نامه

۱- مصالح ----- فرزند ----- شماره ملی ----- به شماره تماس ----- به نشانی -----
 ۲- متصالح ----- فرزند ----- شماره ملی ----- به شماره تماس ----- به نشانی -----

ماده (۲) مورد صلح :

تمامی مقدار ----- دانگ ----- دانگ عرصه و اعیان به انضمام بهای ثمنیه عرصه و اعیان به شماره فرعی ----- اصلی ----- بخش ثبتی ----- به مساحت ----- متر مربع به نشانی اراک و شماره سند ----- صادره از اداره کل ثبت اسناد و املاک ----- بنام مصالح با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن اعم از عرصه و اعیان بدون استثنا و به انضمام منصوبه های در آن که تماماً به نام متصالح انتقال پیدا کرد.

ماده (۳) بهاء مورد صلح:

که تماماً نقداً با امضای ذیل این صلح نامه بنا به اقرار به مصالح تسلیم و تادیه گردیده است.
 تبصره (۱) قیمت توافق شده برای معامله به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد صلح معامله قابل تغییر نیست و از این جهت حق و ادعایی برای مصالح و متصالح متصور نیست و طرفین با علم و آگاهی از قیمت واقعی مورد معامله اقدام به صلح نمودند و با توجه به تسلط مصالح بر قیمت مورد صلح هرگونه ادعایی در رابطه با بحث قیمت و ارزش گذاری فاقد وجهت قانونی می باشد.

ماده (۴) سایر شرایط:

- ۱- در صورتی که در زمان عقد قرارداد و یا بعد از عقد این قرارداد (صلح نامه) مورد صلح قابلیت تحویل و یا امکان تسلیم آن به متصالح وجود نداشته باشد، (به هر علتی اعم از عدم تفکیک و افزاز زمین های مشاعی و غیره) این صلح نامه باطل بوده و مصالح می بایست مبلغ مورد صلح را با توجه به نظر کارشناسی رسمی دادگستری به نرخ روز به متصالح پرداخت نماید.
- ۲- مصالح حق هرگونه ادعایی در خصوص بهاء مورد صلح در هر مرجع قضائی را از خود سلب و ساقط می نماید و اقرار می نماید موضوع صلح با رضایت کامل و بدون هیچگونه اکراه و اضطراری صورت پذیرفته است.
- ۳- مصالح موظف است مورد معامله را هر موقع متصالح بخواهد با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم متصالح کند و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند.
- تبصره (۲) متصالح میتواند ابتدا به مراجعه به مصالح مورد صلح را تحویل بگیرد، و در غیر این صورت ایشان اختیار دارد تا با مراجعه به داور مرضی الطرفین قرارداد و طرح دعوی نزد ایشان نسبت به تحویل مورد صلح این قرارداد اقدام نماید.
- ۴- در صورتی که معلوم گردد مورد صلح به هر علتی مانند رهن، مصادره، عملیات اجرایی دادگستری و اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بودن و.... قانوناً قابل انتقال به متصالح نبوده، مصالح موظف است مبلغ مورد صلح را به نرخ کارشناسی روز به متصالح بپردازد.
- ۵- این قرارداد مصالح را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از متصالح منع می کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، متصالح حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و مصالح موظف است کلیه هزینه هایی را که متصالح متقبل شده به انضمام قیمت روز مورد صلح به متصالح بپردازد.
- ۶- کلیه خیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش، تدلیس و غیره... با اقرار طرفین اسقاط گردید.
- ۷- این قرارداد صلح نامه صرفاً با حضور طرفین و ارائه مدارک و مستندات و یا درخواست مصالح و دلایلی مبنی بر نقض مفاد این صلح نامه و تصمیم نهایی داور قابلیت اقاله و یا فسخ را دارد.
- ۸- مصالح متعهد می گردد در صورت داشتن سند در هر زمانی که متصالح اعلام نماید سند را به نام وی انتقال دهد.
- ۹- مصالح و متصالح با امضای ذیل این قرارداد اقرار نمودند کلیه بند های این صلح نامه را خوانده و در سلامت عقلی و روحی نسبت به امضای آن اقدام نمودند.
- ۱۰- این صلح نامه در دو نسخه متحدالمتن و مشتمل بر پنج ماده تنظیم گردیده و هر یک از طرفین پس از امضاء، یک نسخه از اصل سند را دریافت می نمایند.

ماده (۵) روش حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از قرارداد حاضر و یا مرتبط به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای مفاد آن و کلیه اختلافات مالی و غیر مالی مرتبط با آن به آقای محمد نوازی به شماره ملی ۰۵۲۰۵۶۳۱۳۱ و شماره تماس ۰۹۱۸۸۶۳۷۴۵۵ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود به گونه ای که در صورت انقضای مدت، فسخ، انفساخ، بطلان و انحلال قرارداد و غیره... نیز به قوت خود باقی و لازم الاتباع است، و فی مابین طرفین قرارداد و نمایندگان آن ها لازم الاجراء است. کلیه تصمیمات گرفته شده از طریق پیامک، تماس تلفنی، اظهارنامه، فضای مجازی و ... به طرفین ابلاغ می گردد.

سایر توضیحات: -----